



Курс "Авторский надзор для дизайнеров интерьера"

Цель : Научить дизайнеров интерьера вести авторский надзор, избегать ошибок при реализации проекта и эффективно работать с подрядчиками и клиентами.

4 недели (8 модулей) + бонусные материалы + сертификат об успешном завершении.

1

Разбор реальных кейсов.

2

Вебинары с экспертом.

3

Видео записи уроков



Программа курса: Модуль 1: Введение в авторский надзор

1

Что такое авторский надзор и его роль в реализации проекта.

2

Задачи дизайнера на этапе надзора.

3

Основные участники процесса: подрядчики, клиенты, поставщики.

4

Цели и ожидания клиентов: как их понять и оправдать.



Модуль 2: Подготовка к авторскому надзору

1

Какой дизайн проект должен быть для успешной реализации.

2

Разработка документации для надзора: договор, отчеты, согласования, чертежи, графики, спецификации, акты

3

Планирование графика надзора и взаимодействия с подрядчиками.

4

Законодательные и нормативные документы, регулирующие авторский надзор.

Модуль 3: Генподряд и работа со строителями

1

Генподряд: плюсы, минусы, подводные камни.

2

Где искать компетентных строителей?
Как выявить некомпетентных?

3

Роли и зоны ответственности строителя и дизайнера.

4

Как не отвечать за ошибки рабочей бригады перед заказчиком.

5

Конфликты и как решать спорные вопросы.

6

Этапы производства строительно-отделочных работ.



Модуль 4: Контроль качества и приемка работ

1

Техники контроля качества выполненных работ.

2

Особенности приемки этапов работ: на что обращать внимание.

3

Чек-листы для инспекций на объекте.

4

Основные виды нарушений проектной документации и классификация дефектов.



Модуль 5: Авторский и технический надзор

1

Отличия авторского и технического надзора.

2

Регламенты работы специалистов по надзору.

3

Документирование: ведение Журнала авторского надзора, оформление заданий и подготовка отчетов.

4

Режим посещения объекта и взаимодействие с заказчиком и подрядчиками.



Модуль 6: Договорные и финансовые аспекты авторского надзора

1

Система договорных отношений: особенности договора на ведение авторского надзора.

2

Существенные условия и обязательные приложения к договору.

3

Обоснование стоимости и расчёты за услуги авторского надзора.

4

Финансовые и налоговые аспекты договоров.



Модуль 7: Работа с изменениями и рисками

1

Внесение изменений в проектную и рабочую документацию.

2

Риски и ответственность представителей авторского надзора.

3

Типовые риски на этапе реализации проекта и как их минимизировать.

4

Примеры оформления актов и дополнительных соглашений.



Модуль 8: Завершение проекта

1 Финальная инспекция: что проверить перед сдачей объекта.

2 Пост проектное взаимодействие: как получать рекомендации и отзывы.

3 Фото и видео съемка объекта.

Бонусные материалы

1 Чек-листы и шаблоны для авторского надзора.

2 Гайды по общению с подрядчиками и клиентами.

3 Список надёжных поставщиков и подрядчиков.

Результат курса

1

Уверенное управление

Уверенно управляете процессом авторского надзора.

2

Минимум ошибок

Минимизируете ошибки на этапе реализации проекта.

3

Грамотное взаимодействие

Грамотно взаимодействуете с подрядчиками и клиентами.

4

Эффективное решение

Эффективно решаете конфликты и управляете изменениями.

5

Повышение репутации

Повышаете удовлетворённость клиентов и свою профессиональную репутацию.

